



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 170 DEL 11/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITÀ DI ISTITUZIONE E DEL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DI CUI AL COMMA 10 DELL'ART. 29 DELLA L.R. 19/2023 "NORME DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico da cui risulta la necessità di approvare le MODALITÀ DI ISTITUZIONE E DEL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DI CUI AL COMMA 10 DELL'ART. 29 DELLA L.R. 19/2023 "NORME DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO";

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "APPROVAZIONE MODALITÀ DI ISTITUZIONE E DEL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DI CUI AL COMMA 10 DELL'ART. 29 DELLA L.R. 19/2023 "NORME DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" e che alla competente Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell' Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente e Sviluppo Economico, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è **stato acquisito** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n.....in data.....;

D E L I B E R A

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di approvare, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, le "MODALITÀ DI ISTITUZIONE E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DI CUI AL COMMA 10 DELL'ART. 29 DELLA L.R. 19/2023 "NORME DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" riportate nell'allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di demandare all'Area Urbanistica Edilizia Ambiente e Sviluppo Economico tutti gli atti ed i procedimenti conseguenti l'approvazione del presente atto compresi:

- la pubblicazione del documento di cui al punto precedente sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "Urbanistica" oltre che, ai sensi del Dlgs 33/2013, in "Amministrazione trasparente" sezione "Pianificazione e Governo del territorio";
- l'avvio della fase di selezione e nomina dei membri della Commissione locale per il paesaggio;

4) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.
VOTANTI	N.
ASTENUTI	N.
FAVOREVOLI	N.
CONTRARI	N.

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO E TUTELA DEL PAESAGGIO

PREMESSO che:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"* all'art. 148 *"Commissioni locali per il paesaggio"* prevede che "Le regioni promuovono l'istituzione e disciplinano il funzionamento delle commissioni per il paesaggio di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146, comma 6" e a tal riguardo, la Regione Marche, con propria L.R. 34/2008 *"Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'articolo 148 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42"*, ha normato la materia;
- con successiva legge regionale 30 novembre 2023 n. 19 sono state approvate le "Norme della pianificazione per il governo del territorio";
- dette norme prevedono tra l'altro, all'art. 33 comma 19, la possibilità per i Comuni di consentire interventi edilizi in deroga al piano regolatore generale che abbiano le caratteristiche della riqualificazione dell'edificato con un incremento massimo del 20 per cento delle volumetrie esistenti;
- in base al suddetto articolo gli interventi edilizi sopra citati, da attuarsi mediante permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., sono sottoposti alla valutazione da parte del Consiglio Comunale che ne attesta altresì l'interesse pubblico rispetto alle finalità della rigenerazione urbana di cui all'art. 25 comma 4 lettera a) della medesima legge regionale;

CONSIDERATO inoltre che:

- ai sensi del suddetto art. 33 comma 19, nel caso di interventi in deroga con incrementi volumetrici che superino il 10 per cento delle volumetrie preesistenti e comunque siano superiori a 100 mc sulla proposta di deliberazione è acquisito il parere vincolante della

Commissione locale del paesaggio per gli aspetti relativi alla tutela del patrimonio culturale e del paesaggio;

- la Regione Marche, con delibera di Giunta n. 1406 del 11/08/2025, ha approvato l'atto di indirizzo sulle modalità di istituzione e funzionamento delle Commissioni locali per il paesaggio, ai sensi dell'art. 29, comma 10, della L.R. 19/2023;

- gli interventi edilizi in deroga previsti dalla legge regionale in argomento devono rispettare quanto previsto dall'accordo tra Regione Marche e Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 33 comma 20 della medesima legge approvato con DGR 375 del 11/03/2024;

RITENUTO da parte dell'Amministrazione Comunale favorire l'attuazione dei suddetti interventi di rigenerazione urbana in quanto gli stessi sono in linea con i seguenti obiettivi di mandato:

- promuovere la rigenerazione urbana e accrescere la qualità urbanistica, edilizia ed architettonica, assicurando in ogni caso la riqualificazione ed il rafforzamento della città pubblica, nonché il contrasto al consumo di suolo;
- promuovere lo sviluppo sostenibile per accrescere la qualità urbana e prevenire i rischi connessi ai cambiamenti climatici in atto;

RITENUTO pertanto necessario istituire la Commissione del paesaggio di cui all'art. 29 della L.R. 19/2023 per l'espressione del parere, motivato e vincolante, sulla compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento progettato per gli interventi di cui al comma 19 dell'art. 33 della medesima legge regionale;

VISTO l'allegato al presente atto "MODALITÀ DI ISTITUZIONE E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DI CUI AL COMMA 10 DELL'ART. 29 DELLA L.R. 19/2023 "NORME DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" elaborato dal Servizio proponente nel quale vengono definiti, nel rispetto dell'allegato A della DGR 1406 del 11/08/2025:

- le competenze ed i profili professionali richiesti per far parte della Commissione locale per il paesaggio;
- le modalità di scelta e di nomina e la scadenza dei membri della Commissione;
- le incompatibilità con la carica di membro della Commissione;

CONSIDERATO che viene previsto inoltre il riconoscimento per ciascun membro della Commissione che ne faccia richiesta documentata di un rimborso spese in relazione alla partecipazione alle sedute della Commissione medesima e che le stesse troveranno copertura alla Missione 08, Programma 01 del bilancio 2025 – 2027, annualità 2026 e 2027;

RITENUTO di dover procedere con l'approvazione del documento disciplinante l'istituzione ed il funzionamento della Commissione suddetta al fine di consentire ai competenti uffici comunali di procedere con l'avvio della fase di selezione e nomina dei componenti della stessa;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di approvare, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, le "MODALITÀ DI ISTITUZIONE E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DI CUI AL COMMA 10 DELL'ART. 29 DELLA L.R. 19/2023 "NORME DELLA PIANIFICAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" riportate nell'allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di demandare all'Area Urbanistica Edilizia Ambiente e Sviluppo Economico tutti gli atti ed i procedimenti conseguenti l'approvazione del presente atto compresi:

- la pubblicazione del documento di cui al punto precedente sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "Urbanistica" oltre che, ai sensi del Dlgs 33/2013, in "Amministrazione trasparente" sezione "Pianificazione e Governo del territorio";
- l'avvio della fase di selezione e nomina dei membri della Commissione locale per il paesaggio;

4) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Vitali;

5) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di avviare nel più breve tempo possibile le procedure per la selezione e nomina dei membri della Commissione locale per il paesaggio.

Daniela Vitali

(Atto firmato digitalmente)